

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

#### 1.1. LOCALIZAÇÃO:

Rua Mossoró c/ Rua Santos - Quadra 144 – lote 01-B/3 - Centro - Londrina – PR.

#### 1.2. DIMENSÃO E COMPOSIÇÃO:

Trata-se de edificação de uso comercial e residencial, contendo 144 apartamentos residenciais e 9 lojas comerciais, distribuídos nos seguintes níveis conforme projeto arquitetônico:

- nível -3,80 – garagem residencial
- nível -0,80 – garagem residencial, hall de entrada e lojas com acesso pela Rua Mossoró
- nível +2,20 - garagem residencial e lojas com acesso pela Rua Santos
- nível + 5,60 – garagem comercial
- nível +9,10 – pavto intermediário ou implantação (lazer residencial)
- níveis superiores – 18 pavimentos tipo e caixa d'água

#### 1.3. DADOS GERAIS (conforme projeto arquitetônico):

Área do terreno: 2.577,93 m<sup>2</sup>

Área construída: 18.617,71 m<sup>2</sup>

#### 1.4. COMPOSIÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS:

Apartamentos de 3 quartos – 1 cozinha, 1 sacada e lavanderia integradas, 1 sala estar/jantar integradas, 1 suíte, 2 quartos, 2 banheiros (sendo 1 para suíte).

Apartamento de 2 quartos - 1 cozinha, 1 sacada e lavanderia integradas, 1 sala estar/jantar integradas, 1 suíte, 1 quarto, 2 banheiros (sendo 1 para suíte).

#### RUBRICAS:

Comprador	Comprador	Comprador	Vendedora	Gestora

Haverá opção de planta com cozinha integrada a sala, nesta opção não será fornecido bancada e tampo de granito.

## **2. MEMORIAL DESCRITIVO E SISTEMA CONSTRUTIVO**

### **2.1. ESTRUTURA:**

Estrutura de concreto armado dimensionada conforme projeto estrutural.

Nos subsolos haverá parede de contenção em blocos de concreto.

### **2.2. ALVENARIA:**

A alvenaria será de tijolos cerâmicos com espessura definida em projeto arquitetônico.

### **2.3. IMPERMEABILIZAÇÃO:**

Serão impermeabilizadas as seguintes áreas: paredes dos subsolos, lajes de cobertura (somente as sem telhados), box de banheiros e piscinas, piso intermediário (lazer).

Para cada local será definido sistema impermeabilizante adequado levando em consideração a finalidade e uso do mesmo. Durante a execução da obra o sistema poderá ser alterado por outro desde que atenda a boa técnica e ofereça melhores resultados.

O sistema impermeabilizante será:

- box de banheiros – argamassa impermeabilizante
- coberturas expostas (sem telhado) – manta asfáltica com proteção mecânica
- piscina – arg. impermeabilizante ou manta asfáltica com proteção mecânica.
- laje do piso intermediário – sistema de manta asfáltica com proteção mecânica.

As cozinhas e lavanderias não serão impermeabilizadas. E os banheiros serão impermeabilizados somente na área do box.

### **2.4. COBERTURA:**

A cobertura da torre será em estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento.

No pavimento intermediário haverá pergolados que serão de madeira sintética/plástica, metálicos com pintura esmalte ou em concreto com textura acrílica.

A churrasqueira será coberta com laje impermeabilizada.

### **2.5. ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS:**

#### **RUBRICAS:**

Comprador	Comprador	Comprador	Vendedora	Gestora

Portas, batentes e guarnições em kits prontos de fábrica, miolo colméia, batentes e guarnições laminados, com acabamento em pintura branca.

Ferragens: com maçaneta tipo alavanca, chave de cilindro e espelho inteiro para a porta externa da entrada social; tipo alavanca com chave interna para ambientes internos e tipo alavanca com tranqueta para banheiro.

## **2.6. ESQUADRIAS METÁLICAS E VIDROS:**

Esquadrias de alumínio anodizado ou com pintura eletrostática, conforme projeto arquitetônico.

Os vidros serão lisos incolor ou mini boreal incolor, dependendo do ambiente, conforme definido em projeto.

As janelas dos dormitórios serão com veneziana, e uma folha de vidro de correr.

Nas áreas de lazer as esquadrias serão em vidro temperado incolor, ou em esquadrias de alumínio com vidro liso incolor, com dimensionamento conforme detalhes do projeto arquitetônico.

## **2.7. REVESTIMENTOS EXTERNOS:**

As paredes externas receberão pintura texturizada e outros revestimentos conforme paginação e cores definidas em projeto arquitetônico.

## **2.8. SOLEIRAS E PEITORIS:**

Serão em granito.

Observações:

Na boca da churrasqueira haverá uma peça de granito somente na parte inferior da boca (não haverá moldura ao redor da boca da churrasqueira).

Na delimitação do box nos banheiros não haverá baguete/bit de granito (ficará a cargo do proprietário instalar barreira de água).

Haverá peitoris de granito nas janelas externas.

Nas opções de planta em que o piso da cozinha encontra com o piso da sala haverá um bit de granito.

### **RUBRICAS:**

Comprador	Comprador	Comprador	Vendedora	Gestora

## 2.9. LOUÇAS E METAIS

As cubas, tanques e vasos sanitários com caixas acopladas serão em louça na cor branca. As cubas serão ovais e de embutir.

A torneira de todas as cozinhas / copas serão de bica alta e móvel, e as torneiras dos lavatórios de todos os banheiros serão de bica baixa. A torneira do tanque dos apartamentos terão saída conjunta para máquina de lavar roupa.

Sifões em ABS.

Nas lojas haverá lavatório com ou sem coluna branco de louça.

## 2.10. BANCADAS DE GRANITO:

Onde houver bancada serão em granito.

As bancadas das cozinhas e copas receberão uma cuba de inox retangular cada uma.

As bancadas dos lavatórios receberão cubas de embutir oval universal em louça branca.

Na opção de apartamento com cozinha integrada não haverá divisória de alvenaria e tampo de granito entre a cozinha e a sala, devendo esta se for o caso, ser feita pelo proprietário.

## 2.11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E GÁS.

Todas as instalações prediais e respectivas ligações definitivas serão executadas conforme projetos complementares e memoriais específicos que deverão atender as normas de segurança e das concessionárias locais.

A medição de energia, água e gás será individualizada, onde os respectivos medidores deverão ser adquiridos pelo proprietário.

Os reservatórios de água superiores e inferiores serão em fibra de vidro e serão dimensionados conforme projeto específico.

Haverá captação de águas pluviais para reuso em jardins.

As portas de shafts de instalações serão em mdf, compensados ou metálicas.

Os apartamentos terão um ponto de gás para fogão na cozinha. O abastecimento do gás será feito pelas centrais de gás localizadas no térreo.

Haverá aquecimento a gás nos chuveiros, lavatórios e pias de cozinha. O aquecedor deverá ser adquirido e instalado pelo proprietário.

Acabamentos de interruptores e tomadas serão em material plástico.

### RUBRICAS:

Comprador	Comprador	Comprador	Vendedora	Gestora

## **2.12. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO**

Será fornecido nas salas e nas suítes 1 ponto seco para ar condicionado tipo “split”, sendo um ponto de dreno, 1 ponto elétrico (tubulação sem fiação). Fica a cargo do proprietário o fornecimento do equipamento, mão de obra de instalação, forro ou acabamento em gesso (sanca), tubulação frigorígena. Os equipamentos condensadores deverão ser instalados na sacada conforme indicado em projeto.

## **2.13. INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**

Serão executadas conforme projetos complementares e memoriais específicos elaborados de acordo com as normas pertinentes.

## **2.14. INSTALAÇÕES DE INTERFONE**

Será fornecido 1 ponto completo de interfone (com aparelho) por apartamento, instalado na cozinha, para comunicação com a guarita.

## **2.15. INSTALAÇÕES DE TELEFONE**

Serão executadas conforme projetos específicos. Serão fornecidos: 1 ponto completo de telefone na sala dos apartamentos e 1 ponto seco (tubulação sem fiação) nas suítes.

## **2.16. INSTALAÇÕES DE ANTENA COLETIVA**

Serão executadas conforme projetos específicos. Serão fornecidos: 1 ponto completo de antena coletiva na sala dos apartamentos e 1 ponto seco (tubulação sem fiação) nas suítes.

## **2.17. INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO**

Não há previsão de instalações de lógica e cabeamento estruturado.

## **2.18. INSTALAÇÕES DE CAMPAINHA**

Será instalado um ponto com fiação, o aparelho ficará por conta do proprietário da unidade.

RUBRICAS:

Comprador	Comprador	Comprador	Vendedora	Gestora

## 2.19. INSTALAÇÕES DE CFTV

Será feita previsão de pontos secos (somente tubulação sem fiação) para CFTV nas áreas de trânsito de pessoas nos pavimentos de acesso (níveis -0,80 e +2,20) e de área de lazer do empreendimento, conforme projeto específico. O cabeamento, equipamentos e sua instalação ficarão a cargo do condomínio.

## 2.20. ILUMINAÇÃO:

Serão fornecidas luminárias adequadas a cada ambiente das áreas comuns e as luminárias de emergência.

Observação: Fica a cargo do proprietário as luminárias internas dos apartamentos e luminárias das sacadas.

## 2.21. ELEVADORES

Haverá quatro elevadores na torre.

A velocidade e capacidade serão determinadas a partir de cálculos de capacidade de tráfego, de acordo com as normas pertinentes.

O piso do elevador será em granito.

## 3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS – ACABAMENTOS DOS APARTAMENTOS

### 3.1. SALA:

- Piso: Piso laminado com rodapé do mesmo material.
- Paredes: Pintura PVA fosca.
- Teto: Forro de gesso com pintura PVA fosca.
- Pontos para equipamentos:
  - 1 ponto de antena de tv com fiação.
  - 1 ponto de telefone com fiação.
  - 1 ponto seco para ar condicionado split, sendo um ponto de dreno, 1 ponto elétrico (tubulação sem fiação). Fica a cargo do proprietário o fornecimento do equipamento, mão de obra de instalação, forro ou acabamento em gesso (sanca),

RUBRICAS:

Comprador	Comprador	Comprador	Vendedora	Gestora

tubulação frigorígena. Os equipamentos condensadores deverão ser instalados na sacada conforme indicado em projeto.

### 3.2. SUÍTES:

- Piso: Piso laminado com rodapé do mesmo material.
- Paredes: Pintura PVA fosca.
- Teto: Forro de gesso com pintura PVA fosca.
- Pontos para equipamentos:
  - 1 ponto de antena de tv seco (tubulação sem fiação).
  - 1 ponto de telefone seco (tubulação sem fiação).
  - 1 ponto seco para ar condicionado split sendo um ponto de dreno, 1 ponto elétrico (tubulação sem fiação). Fica a cargo do proprietário o fornecimento do equipamento, mão de obra de instalação, forro ou acabamento em gesso (sanca), tubulação frigorígena. Os equipamentos condensadores deverão ser instalados na sacada conforme indicado em projeto..

### 3.3. QUARTOS:

- Piso: Piso laminado com rodapé do mesmo material.
- Paredes: Pintura PVA fosca.
- Teto: Forro de gesso com pintura PVA fosca.

### 3.4. BANHEIROS:

- Pisos: Cerâmico com rodapé conforme acabamento do piso onde não houver azulejo nas paredes.
- Paredes: Azulejo Cerâmico até o teto em paredes específicas (área do box) e nas demais paredes pintura acrílica fosca.
- Tetos: Pintura latéx acrílica fosca sobre forro de gesso.
- Pontos para Equipamentos:
  - 1 ponto para chuveiro com aquecimento a gás.
  - 1 ponto para lavatório com aquecimento a gás.

#### RUBRICAS:

Comprador	Comprador	Comprador	Vendedora	Gestora

- 1 ponto para ducha higiênica de água fria.
- Observação: Não serão entregues chuveiros, duchas higiênicas, espelhos e acessórios (porta papel toalha, porta papel higiênico, saboneteiras, ganchos, etc).

### 3.5. COZINHA:

- Pisos: Cerâmico com rodapé conforme acabamento do piso onde não houver azulejo nas paredes. No encontro do piso da cozinha com o piso da sala, haverá um bit de granito, independente da opção de planta.
- Paredes: Azulejo Cerâmico em parede específica (onde houver pontos hidráulicos). Nas demais paredes pintura PVA.
- Teto: Forro de gesso com pintura PVA fosca.
- Pontos para equipamentos:
  - 1 ponto para geladeira
  - 1 ponto para fogão 4 bocas
  - 1 ponto para microondas
  - 1 ponto para depurador / exaustor
  - 1 ponto de interfone com aparelho
  - 1 ponto para campanhia (sem o aparelho)
  - 1 ponto para pia com aquecimento a gás

### 3.5 LAVANDERIA

- Piso: Cerâmico com rodapé do mesmo material.
- Paredes: Na parede hidráulica (onde tem o tanque) haverá azulejo cerâmico.
- Teto: Forro de gesso com pintura PVA fosca.
- Pontos para equipamentos:
  - 1 ponto para máquina de lavar roupa compacta de água fria.

### 3.6 SACADA

RUBRICAS:

Comprador	Comprador	Comprador	Vendedora	Gestora



- Piso: Cerâmico com rodapé do mesmo material.
- Paredes: Pintura texturizada, conforme acabamento da fachada definido em projeto.
- Teto: Forro de gesso com pintura texturizada.
- Pontos para equipamentos:
  - Kit Pronto de Churrasqueira.
  - Observação: não serão fornecidos acessórios, grelhas de churrasqueira e pontos de luz dentro da churrasqueira.

## 4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS – ACABAMENTOS DAS LOJAS

### 4.1. LOJA:

- Piso: Piso cimentado regularizado para receber cerâmica.
- Paredes: Rebocadas para receber pintura.
- Teto: Laje para receber forro de gesso.
- Fechamentos: As fachadas das lojas serão fechadas com conjunto de porta e vidros temperados, ou equadrias de alumínio com vidro liso incolor, dimensionados conforme projeto.
- Pontos para equipamentos:
  - Será instalado apenas um quadro de energia para cada loja, de onde poderão ser derivados os pontos de parede e piso.
  - 1 ponto de telefone com fiação.

### 4.2. BANHEIROS DAS LOJAS:

- Pisos: Cerâmico com rodapé conforme acabamento do piso.
- Paredes: Rebocadas para receber pintura.
- Teto: Laje para receber forro de gesso.
- Observação: Não serão entregues espelhos e acessórios (porta papel toalha, porta papel higiênico, saboneteiras, ganchos, etc).
- Lavatório com ou sem coluna de louça branco.

#### RUBRICAS:

Comprador	Comprador	Comprador	Vendedora	Gestora

#### 4.3. COPA DAS LOJAS

- Pisos: Cerâmico com rodapé conforme acabamento do piso.
- Paredes: Rebocadas para receber pintura.
- Teto: Laje para receber forro de gesso.

### 5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS – ÁREAS COMUNS

#### 5.1. HALL DOS PAVIMENTOS TIPO

- Piso: Cerâmico com rodapé do mesmo material.
- Paredes: Pintura PVA fosca.
- Teto: Pintura PVA fosca sobre forro de gesso.

#### 5.2. HALL E CIRCULAÇÕES DO TÉRREO / FOYER

- Piso: Cerâmico ou porcelanato com rodapé do mesmo material.
- Paredes: Pintura PVA fosca.
- Teto: Pintura PVA fosca sobre forro de gesso.

#### 5.3. HALL E CIRCULAÇÕES DOS SUBSOLOS E GARAGENS

- Piso: Concreto conforme demais áreas de estacionamento.
- Paredes: Pintura PVA fosca.
- Teto: Concreto aparente conforme demais áreas de estacionamento.

#### 5.4. ENTRADAS DO CONDOMÍNIO

- Piso: Cerâmico ou porcelanato com rodapé do mesmo material.
- Paredes: Pintura PVA fosca.
- Teto: Pintura PVA sobre forro de gesso.

RUBRICAS:

Comprador	Comprador	Comprador	Vendedora	Gestora

- Portões de acessos de veículos
  - De ferro galvanizado pintado com tinta esmalte.
- Portas de acessos de condôminos
  - As portas serão de vidros temperados, ou vidros laminados em caixilhos de alumínio.
  - Não será fornecida caixa de correspondência.

#### **5.5. ESCADAS E ANTE-CÂMARAS**

- Piso: Cimentado.
- Paredes: Pintura texturizada ou PVA sobre alvenaria.
- Teto: Concreto aparente ou pintura texturizada ou PVA sobre laje de concreto.

#### **5.6. BARRILETES, CASA DE MÁQUINAS, CAIXA D'ÁGUA, CISTERNA**

- Piso: Cimentado.
- Paredes: Pintura texturizada ou PVA sobre alvenaria.
- Teto: Concreto aparente ou pintura texturizada ou PVA sobre laje de concreto.

#### **5.7. DEPÓSITO / SALA DO SÍNDICO / ALMOXARIFADO**

- Piso: Cerâmico com rodapé do mesmo material.
- Paredes: Pintura PVA fosca.
- Teto: Pintura PVA fosca.

#### **5.8. COPAS**

- Pisos: Cerâmico com rodapé conforme acabamento do piso onde não houver azulejo nas paredes.
- Paredes: Azulejo Cerâmico em parede específica (onde houver pontos hidráulicos). Nas demais paredes pintura PVA.
- Teto: Forro de gesso com pintura PVA fosca.

RUBRICAS:

Comprador	Comprador	Comprador	Vendedora	Gestora

### 5.9. BANHEIROS / VESTIÁRIOS (ÁREAS COMUNS)

- Pisos: Cerâmico com rodapé do mesmo material nas paredes onde não houver azulejo.
- Paredes: Azulejo cerâmico até 2,00m em paredes específicas (área do box) e nas demais paredes Pintura PVA fosca.
- Teto: Forro de gesso com pintura PVA fosca.
- Pontos para equipamentos:
  - Pontos para chuveiros elétricos (sem o aparelho).

### 5.10. LIXO

- Piso: Cerâmico.
- Parede: Azulejo até o teto.
- Teto: Concreto aparente.

### 5.11. CASA DE GÁS (GLP)

- Piso: Conforme piso do estacionamento.
- Paredes: Conforme paredes do estacionamento e gradil metálico.
- Teto: Conforme teto do estacionamento.

### 5.12. BICICLETÁRIO

- Piso: Conforme piso do estacionamento.
- Paredes: Conforme paredes do estacionamento e gradil metálico.
- Teto: Conforme teto do estacionamento.

### 5.13. LAUNDRY (lavanderia)

- Piso: Cerâmico com rodapé do mesmo material onde não houver azulejo.
- Paredes: Azulejo Cerâmico em parede específica (onde houver pontos hidráulicos). Nas demais paredes Pintura PVA fosca.

RUBRICAS:

Comprador	Comprador	Comprador	Vendedora	Gestora

- Teto: Pintura PVA fosca sobre forro de gesso.

#### **5.14. GOURMETERIA, GOURMETERIA / CHURRASQUEIRA (internos)**

- Piso: Cerâmico ou porcelanato com rodapé do mesmo material.
- Paredes: Azulejo cerâmico em parede específica (onde houver pontos hidráulicos na cozinha). Nas demais paredes Pintura PVA fosca.
- Teto: Pintura PVA fosca sobre forro de gesso.

#### **5.15. CHURRASQUEIRAS EXTERNAS**

- Piso: pedra do tipo luminária; ou, piso porcelanato ou cerâmico com rodapé do mesmo acabamento do piso ou de granito.
- Paredes internas e externas: Pintura texturizada.
- Teto: Pintura PVA ou Textura acrílica sobre laje.
- Kit Pronto de Churrasqueira.
- Observação: não serão fornecidos acessórios e grelhas de churrasqueira e forno iglu, e pontos de fogão a gás.

#### **5.16. CIRCULAÇÕES COBERTAS E DESCOBERTAS, ESTAR EXTERNO, JOGOS TEEN, ESTAR TEEN, ÁREAS EXTERNAS, ÁREAS EXTERNAS DE CHURRASQUEIRAS, VARANDA GOURMET**

- Piso: pedra do tipo luminária; ou, piso porcelanato ou cerâmico próprio pra áreas externas com rodapé do mesmo acabamento do piso ou de granito.
- Paredes internas e externas: Pintura texturizada ou pintura PVA fosca.
- Teto: Textura acrílica ou pintura PVA fosca sobre forro de gesso.

#### **5.17. ACADEMIA**

- Piso: Cerâmico, piso emborrachado, laminado ou vinílico, com rodapé do mesmo material.
- Paredes: Pintura PVA fosca.
- Teto: Pintura PVA fosca sobre forro de gesso.

RUBRICAS:

Comprador	Comprador	Comprador	Vendedora	Gestora

### 5.18. BRINQUEDOTECA

- Piso: Cerâmico, porcelanato, piso emborrachado, ou vinílico com rodapé do mesmo material.
- Paredes: Pintura PVA fosca.
- Teto: Pintura PVA fosca sobre forro de gesso.

### 5.19. PLAYGROUND

- Piso: pedra do tipo luminária, ; ou, piso porcelanato ou cerâmico próprio pra áreas externas; ou, grama sintética; ou, piso intertravado emborrachado.
- Paredes internas e externas: Pintura texturizada.

### 5.20. MINI-QUADRA

- Piso: concreto pintado sem medidas oficiais.
- Paredes internas e externas: Pintura texturizada.
- Fechamento – gradil / alambrado metálico com pintura esmalte.
- Equipamentos: uma tabela de basquete e uma trave de futebol. Não serão fornecidas as redes e as bolas.

### 5.21. PISCINA ADULTO, INFANTIL, SPA, BIRIBOL E DECK MOLHADO

- Piso e paredes: pastilha cerâmica própria para piscina nas cores conforme paginação de projeto arquitetônico.
- Equipamentos: será entregue infraestrutura para aquecimento de água. A aquisição e instalação dos equipamentos ficará a cargo do condomínio.
- A área das piscinas não será coberta.

### 5.22. DECK SOLARIUM

- Piso: pedra do tipo luminária; ou, piso porcelanato ou cerâmico antiderrapante próprio pra áreas externas; ou, deck de madeira.
- Fechamento: guarda corpo metálico ou de vidro.

RUBRICAS:

Comprador	Comprador	Comprador	Vendedora	Gestora

## 6. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS – ÁREAS EXTERNAS E OUTROS:

### 6.1. FACHADA

Pintura texturizada acrílica e outros revestimentos conforme definido em projeto..

### 6.2. PASSEIO PÚBLICO / CALÇADAS

O revestimento de piso do passeio público / calçada será executado em petit pavet e piso de concreto / cimentado ou piso intertravado em blocos de concreto, dependendo do local, conforme paginação a ser definida pelo projeto arquitetônico.

### 6.3. GARAGEM RESIDENCIAL, COMERCIAL E ACESSO DE VEÍCULOS

- Piso: As áreas de estacionamento e de acesso de veículos serão em laje de concreto armado alisadas dimensionados de acordo com o tráfego.
- Teto: concreto aparente (não receberá pintura).
- Paredes: Pintura PVA sobre bloco de concreto.
- O estacionamento receberá pintura de demarcação de vagas no piso e faixas de sinalização nas paredes.

### 6.4. MUROS DE DIVISA

Os muros serão executados em blocos de concreto.

As faces externas da divisa (vista para os vizinhos) não receberá revestimento e pintura.

As faces internas dos muros de divisa receberão pintura acrílica ou textura diretamente sobre os blocos de concreto.

## 7. MARCAS E ESPECIFICAÇÕES:

Azulejos e Pisos Cerâmicos – Eliane, Cecrisa, Incefra, Batistella, Left, Gyotoku, Villagres

Louças sanitárias – Rocca, Deca, Hervy, Fiori, Icasa, Celite, Incepa, Logasa

RUBRICAS:

Comprador	Comprador	Comprador	Vendedora	Gestora

Metais – Docol, Fabrimar, Glorimar, Meber, Higiban, Esteves, Meber

Ferragens - Pado, Arouca, La Fonte, Stam.

Esquadrias – Rota, Gravia. Poderão também ser produzidas em serralheria com alumínio Alcoa ou Beltmetal.

Tomadas e Interruptores - Fame, Perlex, Alumbra, Schneider, Siemens, Pial.

Elevadores – Atlas Schindler, Thyssen Krupp, Otis.

Portas de madeira – Randa, Pormade, STM, Famossul, Vert, MGM Portas e Janelas, Jorsil, Techwood.

Tintas - Hydronorth, Golden Ink, Darka, Suvinil, Coral, Renner, Futura.

Nos demais compartimentos e ambientes de serviço não relacionados acima e que compõem a edificação serão executados acabamentos compatíveis com o fim a que se destinam.

No interesse do bom andamento da obra, a INCORPORADORA poderá substituir os materiais que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou que se tornarem inacessíveis desde que mantida a mesma qualidade.

As áreas comuns podem sofrer pequenas alterações ditadas pela melhor solução técnica ou estética.

## 8. EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO DAS ÁREAS DE LAZER:

As áreas de lazer serão entregues equipadas e decoradas com os itens constantes na Relação de Equipamentos e Decoração das Áreas de Lazer, conforme **anexo** deste memorial.

## 9. OBSERVAÇÕES:

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das concessionárias locais.

A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos rejuntados e lavados, com louças, metais, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento.

As ligações definitivas das unidades habitacionais serão executadas pelas concessionárias locais a pedido dos proprietários após vistorias, entrega das chaves e fornecimento do habite-se.

RUBRICAS:

Comprador	Comprador	Comprador	Vendedora	Gestora



A obra oferecerá total condição de habitabilidade, será entregue com ligação definitiva das instalações de energia, telefonia, água, gás, laudo de vistoria de corpo de bombeiros, comprovada com a expedição do “habite-se” pela Prefeitura Municipal.

Em função da diversidade de materiais e marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, devendo os produtos apresentar desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados.

Todas as perspectivas, plantas, ilustrações impressas nos materiais promocionais, maquetes e itens do apartamento decorado tais como móveis, vasos de planta, eletrodomésticos, aparelhos de ar condicionado, objetos decorativos, sancas, molduras, cortinas e persianas, acessórios de banheiro, cores diferenciadas de paredes, etc... são meramente ilustrativos e representativos e não fazem parte do contrato.

As peças gráficas relacionadas ao empreendimento tiveram suas cores editadas por programas de computador, sendo, portanto, sujeitas a variações quando da efetiva execução daquilo que artisticamente representam.

Os apartamentos e áreas comuns serão entregues conforme projetos aprovados, memorial descritivo e relação de equipamentos e decoração das áreas de lazer, anexos a este memorial.

Em caso de divergência entre projeto e memorial prevalece o memorial.

No interesse do bom andamento das obras, a INCORPORADORA poderá, a seu critério, substituir o tipo, qualidade ou cor dos materiais especificados neste Memorial, sempre que encontrar dificuldade para aquisição dos mesmos na ocasião em que a compra for programada.

Durante a execução da obra, ficam expressamente proibidas quaisquer modificações por parte dos proprietários nos materiais de acabamento constantes deste Memorial, assim como nos projetos e detalhes dos apartamentos, a fim de que o prazo da obra e demais condições possam ser mantidos pela INCORPORADORA.

Londrina/PR, 24 de janeiro de 2014.

**SPOT CENTRO SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

**WALMIR LOPES DE CARVALHO SEGUNDO**

RUBRICAS:

Comprador	Comprador	Comprador	Vendedora	Gestora



LILIAN MORAIS DE CARVALHO

RUBRICAS:

Comprador	Comprador	Comprador	Vendedora	Gestora