



RESIDENCIAL
GAIVOTAS

MEMORIAL DESCRITIVO E DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

RESIDENCIAL GAIVOTAS

1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

1.1. EQUIPE TÉCNICA:

SERVIÇO	EMPRESA
INCORPORAÇÃO	Gaiotas SPE Empreendimentos Imobiliários
ARQUITETÔNICO	Architectural Projetos
ESTRUTURAL	Zocco Projetos Estruturais
ELÉTRICO	EngBrazil Engenharia Elétrica
HIDRO SANITÁRIO	Hidráulica Carrion
SONDAGEM	Estac Sondagens e Fundações
PLANIALTIMÉTRICO	Terra Planejamento

1.2. LOCALIZAÇÃO:

Av. Pedro Viriato Parigot de Souza s/nº eq. com Av. Gabriel Freceiro de Miranda.

1.3. DIMENSÃO E COMPOSIÇÃO:

Trata-se de Edifício Residencial contendo 64 apartamentos, distribuídos igualmente entre 2 torres de 3 pavimentos tipo e térreo, estacionamento distribuído no pavimento térreo com vagas descobertas e área de lazer.

1.4. DADOS GERAIS (conforme projeto arquitetônico):

Área do terreno: 3.499,3578m²

Área total construída: 3.588,09m²

RESIDENCIAL GAIVOTAS

1.5. COMPOSIÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS:

Apartamentos de 2 quartos (canto) – 1 cozinha (fechada), 1 lavanderia, 1 sala estar/jantar, 2 quartos, 1 banheiro.

Apartamentos de 2 quartos (meio) – 1 cozinha (integrada com a sala), 1 lavanderia, 1 sala estar/jantar, 2 quartos, 1 banheiro.

1.6. NUMERAÇÃO DOS APARTAMENTOS:

T02 a 302	T01 a 301	Hall	T08 a 308	T07 a 307
T03 a 303	T04 a 304	Escada	T05 a 305	T06 a 306

RESIDENCIAL GAIVOTAS

2. MEMORIAL DESCRITIVO E SISTEMA CONSTRUTIVO

2.1. SERVIÇOS INICIAIS E PROJETOS:

Antes do início da obra será elaborada a seguinte documentação técnica:

- sondagens.
- levantamento planialtimétrico e topográfico no terreno.
- todos os projetos contendo todos os detalhes necessários para o entendimento técnico e para a execução da obra, e respectivas consultorias por parte dos projetistas.
- compatibilização dos projetos a fim de detectar interferências que possam comprometer tecnicamente o bom desempenho da obra.
- aprovações dos projetos em órgãos municipais e concessionárias competentes.
- alvará de construção.

Faz parte do escopo da construtora a execução dos serviços que contemplam os projetos anexos ao contrato.

2.2. SERVIÇOS PRELIMINARES:

No terreno será feita a limpeza da camada de vegetação superficial, implantando-se as cotas previstas em projeto arquitetônico utilizando-se equipamentos necessários para execução dos serviços.

A locação das divisas do terreno, das construções e das fundações serão feitas através de instrumentos topográficos adequados.

2.3. FUNDAÇÕES:

Será executada em estacas de concreto moldada “in loco” conforme projeto específico, respeitando-se locação, dimensionamento, resistência de concreto, posicionamento e bitolas de armadura.

2.4. INFRAESTRUTURA (BLOCOS E BALDRAMES):

Blocos e baldrames serão executados respeitando-se locação, dimensionamento, resistência de concreto, posicionamento e bitolas de armadura conforme dimensionamento do projeto estrutural.

RESIDENCIAL GAIVOTAS

2.5. ESTRUTURA:

As lajes e escadas serão executados respeitando-se locação, dimensionamento, resistência de concreto, posicionamento e bitolas de armadura conforme dimensionamento do projeto estrutural.

O concreto com desempenho estrutural será usinado, com resistência, conforme definido em projeto estrutural.

O aço será CA-50, CA-60 ou tela soldada, de acordo com o projeto estrutural.

As formas serão em compensado resinado ou plastificado, estruturadas com tábuas, pontaletes e sarrafos. O material será definido levando-se em consideração as dimensões das peças e o número de reaproveitamentos possíveis.

O sistema de escoramento será definido levando-se em consideração a estabilidade das formas, o tempo e facilidade de desforma, o reaproveitamento de material e o ciclo necessário para execução da estrutura e cumprimento do prazo da obra.

Poderá ser utilizado sistema de lajes pré-moldadas observando-se projeto específico.

2.6. ALVENARIA ESTRUTURAL E CONVENCIONAL:

A alvenaria será estrutural de blocos cerâmicos com resistências e espessuras definidas em projeto arquitetônico.

Vergas sobre as portas e janelas e contra-vergas nas janelas serão em blocos canaletas estruturais.

Os shafts de prumadas de instalações hidrossanitárias e gás serão executados em alvenaria convencional.

Não será permitida demolição total ou parcial de qualquer parede de alvenaria por se tratar de elemento estrutural e comprometer a segurança e estabilidade da estrutura.

2.7. COBERTURA:

As torres serão cobertas com telhas de fibrocimento apoiadas em estrutura em madeira ou estrutura metálica sendo estas apoiadas sobre a laje de cobertura.

As demais áreas com cobertura estão detalhadas no memorial de especificações técnicas.

As calhas, rufos e contra-rufos serão em chapa galvanizada, e suas águas conduzidas aos coletores dimensionados em projeto. Atenderão a declividade mínima necessária para o caimento da água.

Sobre a platibanda será aplicado rufo em chapa galvanizada.

RESIDENCIAL GAIVOTAS

2.8. IMPERMEABILIZAÇÃO:

Serão impermeabilizadas as seguintes áreas: lajes de cobertura (somente as sem telhados), box de banheiros, alvenaria de embasamento, blocos e baldrames.

Para cada local será definido sistema impermeabilizante adequado levando em consideração a finalidade e uso do mesmo. Durante a execução da obra o sistema poderá ser alterado por outro desde que atenda a boa técnica e ofereça melhores resultados.

O sistema impermeabilizante será:

- alvenaria de embasamento – pintura impermeabilizante
- blocos e baldrames – pintura impermeabilizante
- box de banheiros – argamassa impermeabilizante
- coberturas expostas (sem telhado) – manta asfáltica com proteção mecânica

As cozinhas e lavanderias não serão impermeabilizadas. E os banheiros serão impermeabilizados somente na área do box.

2.9. ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS:

Serão executadas conforme quantidades e dimensões do projeto arquitetônico.

As portas serão lisas, com miolo colméia e batentes metálicos tipo cadeirinha ou de madeira.

Portas e batentes em kits prontos de fábrica com acabamento em pintura branca.

No caso de batente metálico a porta de entrada terá alizares somente para o lado externo, e portas internas (banheiros, cozinhas e quartos) sem alizares. No caso de batente de madeira haverá alizares dos dois lados.

Ferragens: com maçaneta tipo alavanca, chave de cilindro e espelho inteiro para a porta externa da entrada social; tipo alavanca com chave interna para ambientes internos e tipo alavanca com tranqueta para banheiro.

2.10. ESQUADRIAS METÁLICAS E VIDROS:

Serão executadas conforme quantidades e dimensões do projeto arquitetônico.

Esquadrias de alumínio sem contramarcos em alumínio com acabamento em alumínio anodizado fosco (na cor do alumínio). As ferragens das esquadrias de alumínio serão fornecidas em conjunto com as mesmas. Não haverá esquadrias com veneziana nos apartamentos.

Os vidros serão de 3mm ou 4mm (dependendo do dimensionamento da peça) liso incolor ou mini boreal incolor dependente do ambiente, conforme definido em projeto

RESIDENCIAL GAIVOTAS

2.11. SERRALHERIA:

Escadas marinheiro, alçapões, janelas de ventilação de escadas e dutos, corrimãos das escadas internas dos blocos serão em ferro com fundo antiferruginoso e pintura esmalte.

2.12. REVESTIMENTOS DE PISO:

2.12.1. Pisos

Nas áreas do térreo, onde houver revestimento de piso (cerâmico ou pedra), haverá contrapiso com espessura mínima de 5cm e caimentos definidos de acordo com o projeto arquitetônico.

Sob a projeção das torres, sob o piso do pavimento térreo, para evitar umidade ascendente a partir do solo, será utilizada camada de lastro drenante de brita, na espessura de 5 cm e piso de concreto armado de 8cm.

Nos demais pavimentos das torres será executada uma camada de regularização sobre a laje para posterior aplicação do acabamento.

As especificações técnicas dos pisos estão relacionadas por local no item 3.

As salas e dormitórios serão entregues com piso regularizado preparado para receber revestimento cerâmico. Fica a cargo do proprietário a colocação de acabamento de piso e rodapé nestes ambientes.

2.12.2. Rodapés

Onde houver revestimento de piso o rodapé será executado conforme o acabamento de piso e especificações técnicas por ambiente (item 3).

2.13. REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS:

Sobre a alvenaria de blocos e tijolos cerâmicos será aplicado revestimento em chapisco e emboço ou gesso liso.

Nas áreas secas e em partes das áreas frias o revestimento receberá massa corrida e pintura.

Em partes específicas das áreas frias (banheiros e cozinhas) o emboço receberá revestimentos cerâmico.

Os fundos dos shafts de visita de instalações nos corredores não receberão chapisco e emboço.

Considerou-se apenas barrado hidráulico equivalente a largura da pia da cozinha e do tanque (sobre os mesmos) com altura de duas peças de cerâmica e altura mínima de 60cm. Nos banheiros considerou-se azulejos somente na área do box até o teto.

RESIDENCIAL GAIVOTAS

2.14. REVESTIMENTOS EXTERNOS:

As paredes externas serão chapiscadas, emboçadas e receberão pintura texturizada conforme paginação e cores definidas em projeto arquitetônico.

Haverá frisos que serão executados no próprio reboco ou simulados com pintura conforme projeto arquitetônico.

2.15. REVESTIMENTOS DE TETO:

A laje será revestida com pintura texturizada aplicada diretamente sobre a mesma onde não houver forro, ou será revestida com chapisco e emboço ou gesso liso, recebendo pintura pva.

Em locais específicos indicados no projeto arquitetônico haverá forro ou sanca, de pvc ou gesso, para passagem de tubulações.

Onde houver forro, será executado sem elementos decorativos (sancas, rebaixos, cortineiros, etc) e sem juntas de dilatação.

2.16. PINTURA:

2.16.1. Esquadrias de madeira:

As portas de madeira terão acabamento pintado branco.

2.16.2. Serralheria

Todos os elementos de serralheria e esquadrias em ferro serão lixados, terão aplicação de fundo antiferruginoso e receberão pintura esmalte.

2.16.3. Paredes e tetos internos

Sobre o emboço de parede será aplicado selador, massa corrida e aplicação de tinta em duas ou três demãos conforme a necessidade para dar acabamento.

Sobre a laje haverá aplicação de textura acrílica com acabamento chapiscado. Somente onde houver forro de gesso haverá aplicação de massa corrida.

Todas as pinturas terão acabamento fosco.

Nos banheiros, nas paredes onde não houver revestimento cerâmico e no teto onde houver forro de gesso, a pintura deverá ser acrílica. Nos demais ambientes, no teto (onde houver forro de gesso) e na parede, poderá ser pva.

As peças gráficas relacionadas ao empreendimento tiveram suas cores editadas por programas de computador, sendo, portanto, sujeitas a variações quando da efetiva execução daquilo que artisticamente representam.

RESIDENCIAL GAIVOTAS

2.17. SOLEIRAS E PEITORIS:

2.17.1. Soleiras

Em portas de áreas técnicas, depósitos e escadaria serão executados acabamentos com a mesma especificação do piso cerâmico do hall, não havendo soleiras nestes casos.

Na porta de entrada dos apartamentos e dos banheiros será instalada bit de granito, largura de 3cm.

Quando houver cozinha integrada não haverá um baguete/bit de granito para delimitar o encontro dos acabamentos do piso da cozinha com a sala.

Não será instalado bit na entrada do box, será realizado apenas desnível no piso.

2.17.2. Peitoris

Na boca da churrasqueira da área comum haverá uma peça de granito somente na parte inferior da abertura.

Peitoris nas janelas serão executados em placas de cimento.

2.18. LOUÇAS E METAIS

Louças e metais serão instalados conforme pontos indicados em projeto e de acordo com as especificações técnicas (item 3).

As cubas de embutir, lavatórios, tanques e vasos sanitários com caixas acopladas serão na cor branca.

2.19. BANCADAS DE GRANITO / INOX:

As bancadas da pia da cozinha serão em inox com uma cuba retangular.

As bancadas da churrasqueira serão em granito cinza com espelho de 7cm e acabamento reto com 1 cuba de inox.

2.20. INSTALAÇÕES DIVERSAS:

Todas as instalações prediais e respectivas ligações definitivas serão executadas conforme projetos complementares e memoriais específicos que deverão atender as normas de segurança e das concessionárias locais.

A medição de energia, água e gás será individualizada.

Acabamentos de interruptores e tomadas em material plástico.

A construtora compromete-se a utilizar materiais de boa qualidade que atendam as exigências das normas regulamentadoras.

RESIDENCIAL GAIVOTAS

2.20.1. INSTALAÇÕES DE GÁS NATURAL

Os apartamentos terão um ponto de gás natural na cozinha para o fogão. O abastecimento do gás será feito pelas centrais de gás localizadas no térreo. Não haverá aquecimento a gás para chuveiros e lavatórios. Os banheiros serão dotados de 1 ponto para chuveiro elétrico.

2.20.2. INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

O sistema de prevenção e combate a incêndio será dimensionado conforme projeto específico e contemplará caixas de incêndio com mangueira (hidrantes) e extintores de incêndio.

2.20.3. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO

Não há previsão de pontos de ar condicionado.

2.20.4. INSTALAÇÕES DE TELEFONE

Haverá um ponto completo de telefone na sala, e um ponto somente com tubulação até o dormitório 1.

2.20.5. INSTALAÇÕES DE ANTENA COLETIVA

Haverá um ponto de antena coletiva para canais abertos na sala, e outro no dormitório 1, ambos serão somente tubulação.

2.20.6. INSTALAÇÕES DE CAMPAINHA

Será entregue o ponto com fiação para campainha, fica a cargo do proprietário a instalação do equipamento.

2.20.7. INSTALAÇÕES DE CFTV

Não há previsão de pontos cftv.

2.20.8. INSTALAÇÕES DE INTERFONE

Será fornecido 1 ponto completo de interfone (inclusive o aparelho) por apartamento, instalado na cozinha, para comunicação com a guarita.

RESIDENCIAL GAIVOTAS

2.20.9. ILUMINAÇÃO:

A construtora fornecerá as luminárias adequadas a cada ambiente da área comum contempladas no projeto elétrico e no projeto de prevenção e combate a incêndio, ou seja: luminárias de estacionamento, quadras, acessos de pedestres, hall dos blocos, escadarias, iluminação de emergência.

Nas áreas de lazer serão fornecidas luminárias embutidas nos forro em quantidade e dimensão adequadas para cada ambiente, não será fornecida iluminação decorativa (spots direcionais, pendentes, etc).

Não estão contempladas as luminárias internas dos apartamentos.

2.21. PAISAGISMO:

Será plantado grama natural nas áreas permeáveis.

2.22. COMUNICAÇÃO VISUAL E SINALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

A obra será entregue com placas de numeração nas portas dos apartamentos e com as placas exigidas pelo corpo de bombeiros para sinalização de emergência conforme o projeto de prevenção e combate a incêndio.

2.23. LIMPEZA FINAL:

A obra será mantida limpa dentro das condições possíveis no decorrer da obra.

Quando da finalização da obra, será realizada limpeza dos pisos cimentados e cerâmicos, esquadrias, azulejos, peças sanitárias, vidros e revestimento cerâmico, através do método usual para cada tipo de local.

RESIDENCIAL GAIVOTAS

3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS – ACABAMENTOS DOS APARTAMENTOS

3.1. SALA E CIRCULAÇÃO:

- Piso: Piso regularizado cimentado sem rodapé para receber piso cerâmico.
- Bit da porta entrada: Granito cinza com largura de 3cm na porta de entrada do apartamento
- Paredes: Pintura PVA fosca sobre massa corrida.
- Teto: Pintura texturizada sobre laje ou pintura pva sobre massa corrida.
- Pontos para equipamentos:
 - 1 ponto de antena de tv com fiação.
 - 1 ponto de telefone com fiação.

No apartamentos com final 2,3,6 e 7 haverá forro de gesso com pintura pva ou forro de pvc para passagem de tubulação hidráulica.

3.2. QUARTOS:

- Piso: Piso regularizado cimentado sem rodapé para receber piso cerâmico.
- Paredes: Pintura PVA fosca sobre massa corrida.
- Teto: Pintura texturizada sobre laje ou pintura pva sobre massa corrida.

No apartamentos com final 2,3,6 e 7 haverá uma sanca de gesso com pintura pva ou forro de pvc em um dos dormitórios para passagem de tubulação hidráulica.

3.3. BANHEIROS:

- Pisos: Cerâmica branca com rodapé conforme acabamento do piso h=7cm onde não houver azulejo nas paredes.
- Soleiras: Baguete 3cm de granito cinza na porta de entrada do banheiro. Não haverá bit na entrada do box.
- Paredes: Azulejo branco até o teto em paredes específicas (área do box) e nas demais paredes pintura acrílica fosca sobre massa corrida.
- Tetos: Pintura latéx acrílica fosca sobre forro de gesso ou forro de pvc (sem pintura).
- Louças: Lavatório com coluna branco. Bacia de louça branca com caixa acoplada.
- Metais: Torneira de bica baixa de mesa.

RESIDENCIAL GAIVOTAS

- Pontos para Equipamentos:
 - 1 ponto para instalação de chuveiro elétrico com fiação. O chuveiro deverá ser adquirido pelo proprietário.
- Observação: Não serão entregues espelhos e acessórios (porta papel toalha, porta papel higiênico, saboneteiras, ganchos, etc).

3.4. COZINHA:

- Pisos: Cerâmica branca com rodapé conforme acabamento do piso h=7cm onde não houver azulejo nas paredes.
- Paredes: Barrado hidráulico em azulejo branco sobre a pia da cozinha, na largura da mesma, na altura de duas fiadas de azulejo de no mínimo 60cm podendo variar para mais conforme o tamanho da peça cerâmica. Nas demais paredes pintura pva fosca sobre massa corrida.
- Teto: Apartamentos final 2,3,6 e 7 com pintura pva sobre forro de gesso ou forro de pvc sem pintura. Demais apartamentos textura acrílica sobre laje ou pintura pva sobre massa corrida, e sanca de gesso ou pvc para passagem de tubulação hidráulica.
- Bancada: Bancada de cozinha em inox com 1 cuba pequena.
- Metais: Torneira de bica alta, móvel, de mesa.
- Pontos para equipamentos:
 - 1 ponto para geladeira
 - 1 ponto para fogão 4 bocas
 - 1 ponto para microondas
 - 1 ponto para depurador / exaustor
 - 1 ponto de interfone com aparelho
 - 1 ponto para campainha (sem o aparelho)

3.5. LAVANDERIA:

- Pisos: Cerâmica branca com rodapé conforme acabamento do piso h=7cm onde não houver azulejo nas paredes.
- Paredes: Barrado hidráulico em azulejo branco sobre o tanque na largura do mesmo, na altura de duas fiadas de azulejo de no mínimo 60cm, podendo variar para mais conforme o tamanho da peça cerâmica. Nas demais paredes pintura pva fosca sobre massa corrida.

RESIDENCIAL GAIVOTAS

- Teto: Apartamentos final 2,3,6 e 7 com pintura pva sobre forro de gesso ou forro de pvc sem pintura. Demais apartamentos textura acrílica sobre laje ou pintura pva sobre massa corrida, e sanca de gesso ou pvc para passagem de tubulação hidráulica.
- Louças: Tanque de louça branco com coluna.
- Metais: Torneira para tanque e máquina de lavar de parede.
- Pontos para equipamentos:
 - 1 ponto para máquina de lavar roupa compacta

RESIDENCIAL GAIVOTAS

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS – ÁREAS COMUNS DAS TORRES

4.1. HALL DOS PAVIMENTOS

- Pisos: Cerâmica branca com rodapé conforme acabamento do piso h=7cm.
- Soleiras: Granito cinza com largura de 14cm nas portas de entrada das torres.
- Paredes: Pintura acrílica fosca sobre massa corrida ou pintura texturizada.
- Teto: Pintura PVA fosca sobre forro de gesso ou forro de pvc sem pintura.

Não considerou-se soleiras nas portas das áreas técnicas, escadas e depósitos, fazer acabamento com o próprio piso.

4.2. ESCADAS

- Piso: Cimentado pintado e rodapé pintado h=5cm.
- Paredes: Pintura pva sobre emboço ou pintura texturizada.
- Teto: Pintura texturizada sobre laje de concreto ou pintura pva sobre massa corrida.
- Corrimão metálico com fundo para proteção antiferruginosa e pintura esmalte.

4.3. BARRILETES / CASA DE MÁQUINAS / RESERVATÓRIOS

- Piso: Cimentado pintado e rodapé pintado h=5cm.
- Paredes: Pintura texturizada sobre emboço ou pintura pva sobre massa corrida.
- Teto: Concreto aparente ou pintura texturizada ou pva sobre laje de concreto.

RESIDENCIAL GAIVOTAS

5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS - ÁREAS EXTERNAS E OUTROS:

5.1. FACHADA

- Regularização com emboço sobre bloco cerâmico.
- Pintura texturizada acrílica nas cores definidas pelo arquiteto autor do projeto.

5.2. CAMPO DE FUTEBOL

Campo de futebol de grama natural, medindo 9 x 16,25m, sem medidas oficiais.

Terá mureta e alambrado em estrutura de tubos galvanizados e tela galvanizada nas laterais com altura total de no mínimo 3,00m.

5.3. PLAYGROUND

Será entregue com brinquedos de plástico sendo: um escorregador, um carrocel, dois cavalinhos e uma casinha pequena. O playground ficará sobre a grama.

5.4. ACESSOS / CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES

O revestimento de piso será executado em blocos de concreto intertravado na cor natural (cinza), piso cimentado ou em revestimento de pedra, dependendo do local, conforme definição de projeto.

5.5. ESTACIONAMENTO E ACESSO DE VEÍCULOS

Os acessos serão em blocos de concreto intertravado na cor natural (cinza) dimensionados de acordo com o tráfego.

O estacionamento receberá pintura de demarcação de vagas.

5.6. MUROS DE DIVISA

Será executado em blocos de concreto ou com bloco cerâmico com textura diretamente sobre o bloco.

5.7. ENTRADA DO CONDOMÍNIO – GUARITA

- Pisos: Cerâmica branca com rodapé conforme acabamento do piso h=7cm.

RESIDENCIAL GAIVOTAS

- Paredes: Pintura PVA fosca sobre emboço.
- Teto: Textura acrílica sobre laje.
- Portão de Veículos e Pedestres (Portaria):
 - De ferro galvanizado pintado com tinta esmalte, acionamento automático a partir da portaria.

Não será fornecida caixa de correspondência.

As esquadrias serão em alumínio com acabamento anodizado natural, com vidro liso incolor. Não considerou-se vidro blindado na portaria.

5.8. CHURRASQUEIRA

- Pisos: Cerâmica branca com rodapé conforme acabamento do piso h=7cm.
- Paredes internas e externas: Pintura texturizada conforme fachada das torres.
- Teto: estrutura de madeira aparente envernizada.
- Louças e bancadas: Bancada em granito cinza com acabamento reto e espelho h=7cm com cuba de inox.
- Metais: Torneira de bica alta, móvel, de mesa.
- Kit Pronto de Churrasqueira pré moldada Funicret ou similar executado conforme projeto desenvolvido por empresa especializada sem sistema de exaustão natural.

5.9. CASA DE GÁS (GLP)

- Piso: Piso de concreto pintado.
- Parede: Pintura texturizada sobre emboço.
- Teto: Pintura texturizada sobre laje o pintura acrílica sobre massa corrida.

5.10. LIXO

- Pisos: Cerâmica branca.
- Paredes: Azulejo branco.
- Teto: Pintura texturizada sobre laje ou pintura acrílica sobre massa corrida.

5.11. CISTERNAS

- Pintura texturizada conforme fachada das torres.

RESIDENCIAL GAIVOTAS

6. MARCAS E ESPECIFICAÇÕES:

Azulejos e Pisos Cerâmicos – LEF, Cecrisa, Eliane, Incefra, Batistella, Gyotoku, Villagres, Delta, Moliza, Formigres, Roca, Portobello

Louças sanitárias – Fiori, Hervy, Icasa, Celite, Incepa, Logasa, Belize, Vesi

Metais – Higiban, Fabrimar, Glorimar, Meber, Esteves, Meber, Perflex, Docol, Shark

Ferragens – Stam, Pado, Arouca, Aliança, Soprano, Yale, La Fonte, Rocha.

Esquadrias – Ebel, Esaf, Esquadrimetal, Sasazaki, Gravia, Rota, NJS, GET. Poderão também ser produzidas em serralheria com alumínio Alcoa ou Beltmetal.

Tomadas e Interruptores - Fame, Perlex, Alumbra, Schneider, Siemens, Pial, Iriel, Mec-Tronic, Primeletrica

Portas de madeira – STM/Cutrale, Randa, Pormade, Vert, Woodex King, 3N Madeiras, MGM Portas e Janelas, Jorsil, Techwood, Fran, Sincol, Rohden.

Tintas - Hydronorth, Golden Ink, Darka, Suvinil, Coral, Renner, Futura, Techstone, Visocor, Quasar, Altocor, Kivinil.

Pia da cozinha – Tecnocuba, Tramontina, Strake, Mekal, Franke

RESIDENCIAL GAIVOTAS

7. OBSERVAÇÕES:

Nos demais compartimentos e ambientes de serviço que compõem a edificação serão executados acabamentos compatíveis com o fim a que se destinam.

No interesse do bom andamento da obra, a Construtora poderá substituir os equipamentos, marcas ou materiais que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou que se tornarem inacessíveis desde que mantida a mesma qualidade.

As áreas comuns podem sofrer pequenas alterações ditadas pela melhor solução técnica ou estética.

Em caso de divergência entre projeto e memorial prevalece o memorial.

No interesse do bom andamento das obras, a INCORPORADORA poderá, a seu critério, substituir o tipo, qualidade ou cor dos materiais especificados neste Memorial, sempre que encontrar dificuldade para aquisição dos mesmos na ocasião em que a compra for programada

As áreas comuns e as áreas de lazer **NÃO** serão entregues equipadas e decoradas.

Gaivotas SPE Empreendimentos Imobiliários