

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO DEL MAR

1. EQUIPE TÉCNICA	2
2. LOCALIZAÇÃO	2
3 - DIMENSÃO E COMPOSIÇÃO	2
4 - SISTEMA CONSTRUTIVO E ACABAMENTOS	5
4.1 - FUNDAÇÕES	
4.2 - ESTRUTURA	
4.3 - FECHAMENTOS	
4.4 – COBERTURA	
4.5 - IMPERMEABILIZAÇÃO	
4.6 - INSTALAÇÕES	
4.7 – REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETOS	
4.9 - ESQUADRIAS	
4.10 - REVESTIMENTO DE PISOS	
4.11 – VIDROS	
4.12 – LOUÇAS/METAIS E ACESSÓRIOS	
4.13 – PINTURA	
4.14 – COMPLEMENTAÇÃO	



Porto Del Mar

R E S I D E N C E

1. EQUIPE TÉCNICA

1.1. RESPONSÁVEL PELA CONSTRUÇÃO:

Badressa Construções e Participações Ltda e Solaris Incorporadora de Imóveis Ltda.

1.2. PROJETO ARQUITETÔNICO:

Arq. Ceny Carlos Gomes CREA – 26138-8/SC

Arq. Nelson Luiz Lopes CREA – 27103-3/SC

2. LOCALIZAÇÃO

O Imóvel localizar-se-á na Avenida Madre Maria Villac esq. Com a Rua das Flores – Canasvieiras - Florianópolis- SC.

3. DIMENSÃO E COMPOSIÇÃO

Trata-se de um conjunto Residencial com salas comerciais no pavimento térreo com área total de 7.560,00m² de construção, formado por três Blocos A “Edifício Mediterrâneo”, B “Edifício Adriático” e C “Edifício Tirreno”, áreas de recreação descoberta e jardins, distribuídos da seguinte forma:

Bloco A “Edifício Mediterrâneo” composto por:

Sub-solo com 329,73m² de área coberta e 46,32 de área descoberta destinado a 06 (seis) vagas duplas para garagem e uma vaga simples para garagem, 10 (dez) depósitos e circulação de veículos. Servido por elevador e escada de acesso aos demais pavimentos As Vagas de garagens n.º. 07, 08, 09, 10, 11 e 12 serão vagas conjugadas cada uma composta de 1(um) espaço de estacionamento com capacidade para dois veículos vinculados.

A Vaga de garagem n.º 06 será composta de 1(um) espaço de estacionamento com capacidade para um veículo.

Os depósitos serão vinculados aos apartamentos.

Pilotis, com 446,33 m² de área coberta, destinado a áreas de lazer incluindo, piscina, hall de entrada, circulações, depósito de lixo, elevador e escadaria para acesso exclusivo as unidades autônomas do bloco A “Edifício Mediterrâneo”. Este bloco também é composto por Salas comerciais denominadas: Sala 04, Sala 05 e Sala 06, todas com sobre-lojas contando com área total de 72,95 m² estas lojas possuem copa e WC. Fazem parte ainda deste pavimento as vagas de garagens n.ºs 01, 02, 03, 04 que são as vagas comerciais e 05 que é vaga destinada a visitantes.

Primeiro Pavimento, com 482,38 m² destinado exclusivamente a 05 (cinco) apartamentos, distribuídos através de um hall servido de escada e elevador para acesso aos demais pavimentos.

Apto n.º 201, será composto de: Uma sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, lavabo, cozinha/bar, área de serviço, uma suíte composta de dormitório e BWC e finalmente, dois dormitórios simples e um banheiro social.

Apto. n.º 202 será composto de sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, duas suítes com dormitórios e BWC, Lavabo, cozinha/bar e área de serviço.

Aptos. n.º 203 e 205, compostos de sala-kit, sacada com churrasqueira, uma suíte com dormitório e BWC, um quarto simples, um banheiro social, cozinha/bar e área de serviço.

Apto. n.º 204, composto de sala-kit, sacada com churrasqueira, uma suíte com dormitório e BWC, dois quartos simples, um banheiro social, cozinha/bar e área de serviço.



Porto Del Mar

R E S I D E N C E

Segundo Pavimento, com 482,38 m² destinado exclusivamente a 05 (cinco) apartamentos, distribuídos através de um hall servido de escada e elevador para acesso aos demais pavimentos.

Apto nº 301, será composto de: Uma sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, lavabo, cozinha/bar, área de serviço, uma suíte composta de dormitório e BWC e finalmente, dois dormitórios e um banheiro social.

Apto. nº 302 será composto de sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, duas suítes com dormitórios e BWC, Lavabo, cozinha/bar e área de serviço.

Aptos. nº 303 e 305, compostos de sala-kit, sacada com churrasqueira, uma suíte com dormitório e BWC, um quarto simples, um banheiro social, cozinha/bar e área de serviço.

Apto. nº 204, composto de sala-kit, sacada com churrasqueira, uma suíte com dormitório e BWC, dois quartos simples, um banheiro social, cozinha/bar e área de serviço.

Ático, com 241,05m² de área coberta e 241,33 m² de área descoberta destinado a 02 (dois) apartamentos, acessado através de um hall servido de escada e elevador para acesso ao demais pavimento e acesso a uma plataforma descoberta com escada para acesso a casa de máquinas e barrilete.

O apartamento nº 401; será composto de: Uma sala de estar/jantar, dois terraços sendo o maior deles com uma piscina com deck em madeira e churrasqueira, lavabo, cozinha/bar, área de serviço, uma suíte composta de dormitório com acesso a um dos terraços e BWC, uma suíte composta de dormitório, BWC e boudoir, um dormitório simples e um banheiro social, além das circulações internas.

Apto. nº 402, composto de sala de estar/jantar, dois terraços sendo que em um deles haverá piscina com deck e churrasqueira, um WC para atender área de piscina, cozinha e área de serviço, circulação interna, uma suíte com acesso a um dos terraços, composta por dormitório e BWC com banheira, dois dormitórios simples e um banheiro.

Casa de Máquinas/Barrilete, com 22,98 m², destinado a casa de máquinas, barrilete da caixa d'água. A casa de máquinas será acessada e a caixa d'água será acessada por escada tipo marinho e alçapão.

Bloco B “Edifício Adriático” composto por:

Sub-solo com 341,79 m² de área coberta e 43,04 m² de área descoberta, destinado a 13(treze) vagas de garagem, com as seguintes numerações, vagas nº 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25, sendo que as vagas 19 e 20 são vinculadas, as vagas 21 e 22 também são vinculadas, demais vagas são todas simples. Depósitos nºs 01, 02 e 03, reservatório inferior (cisterna), casa de bombas e circulação de veículos. Servido por elevador e escada de acesso aos demais pavimentos

Pilotis, com 481,41 m² de área coberta destinado a área de lazer incluindo piscina, hall de entrada, circulações, elevador e escadaria para acesso exclusivo as unidades autônomas do bloco B “Edifício Adriático”, possui ainda uma zeladoria e um banheiro e depósito de lixo Este bloco também é composto por Salas comerciais denominadas: Sala 01, Sala 02 e Sala 03, todas com sobre-lojas contando com área total de 73,16 m² estas lojas possuem copa e WC. Fazem parte ainda deste pavimento as vagas de garagens nºs 27, 28, 29 e 30 que são as vagas comerciais, vaga nº 26 descoberta que é destinada a visitantes além das vagas nºs 31, 32, 33, 34, 35 e 36 que são vagas reservadas para os apartamentos isto é residenciais.

Primeiro Pavimento, com 526,65 m² destinado exclusivamente a 06 (seis) apartamentos, distribuídos através de um hall servido de escada e elevador para acesso aos demais pavimentos.

Apto nº 201, será composto de: Uma sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, lavabo, cozinha/bar, área de serviço, uma suíte composta de dormitório e BWC, dois dormitórios simples e um banheiro social.

Apto. nº 202 será composto de sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, duas suítes com dormitórios e BWC, Lavabo, cozinha/bar e área de serviço.

Aptos. nºs 203, 204, 205 e 206, compostos de sala-kit, sacada com churrasqueira, uma suíte com dormitório e BWC, um dormitório simples, um banheiro social, cozinha/bar e área de serviço.



Porto Del Mar
R E S I D E N C E

Segundo Pavimento, com 526,65 m² destinado exclusivamente a 06 (seis) apartamentos, distribuídos através de um hall, servido de escada e elevador para acesso aos demais pavimentos.

Apto nº 301, será composto de: Uma sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, lavabo, cozinha/bar, área de serviço, uma suíte composta de dormitório e BWC, dois dormitórios simples e um banheiro social.

Apto. nº 302 será composto de sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, duas suítes com dormitórios e BWC, Lavabo, cozinha/bar e área de serviço.

Aptos. nºs 303, 304, 305 e 306, compostos de sala-kit, sacada com churrasqueira, uma suíte com dormitório e BWC, um dormitório simples, um banheiro social, cozinha/bar e área de serviço.

Ático, com 263,29 m² de área coberta e 263,36 m² de área descoberta destinado a 03 (três) apartamentos, acessado através de um hall servido de escada e elevador para acesso aos demais pavimentos e acesso a uma plataforma descoberta com escada para acesso a casa de máquinas e barrilete.

O apartamento nº 401; será composto de: Uma sala de estar/jantar, terraço com uma piscina e deck em madeira e churrasqueira, lavabo, cozinha/bar, área de serviço, duas suítes composta de dormitório e BWC, além da circulação interna.

Apto. nº 402, composto de sala de estar/jantar, dois terraços sendo que em um deles haverá piscina com deck e churrasqueira, um WC, cozinha e área de serviço, circulação interna, uma suíte com acesso a um dos terraços, composta por dormitório e BWC, dois dormitórios, um lavabo social e um banheiro.

Apto. nº 403 compõe este apartamento uma sala-kit, cozinha, área de serviço e um WC, terraço com churrasqueira e deck, uma suíte composta de dormitório e banheiro, um dormitório e um banheiro.

Casa de Máquinas/Barrilete, com 23,04 m², destinado a casa de máquinas, barriletes da caixa d'água O pavimento será acessado através de escada e a caixa d'água será acessada por escada tipo marinho e alçapão.

Bloco C “Edifício Tirreno”, composto por:

Sub-Solo com 454,60 m² de área coberta, destinado a 14 (quatorze) vagas para garagem sendo que as vagas de nºs 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 e 55 são todas destinadas aos apartamentos e cobertas e a vaga nº 46 será descoberta, também destinada aos apartamentos. Haverá 06 (seis) Hobby box numerados de 01 a 06 e circulação para veículos, este pavimento é servido por elevador e escada de acesso aos demais pavimentos. Ainda é composto de Depósito de Lixo, área para bombas e cisterna.

Pilotis, com uma área total de 486,79 m² coberta este pavimento é composto por 02 (dois) apartamentos, apto. nº 01 e apto. nº 02, acesso social ao bloco, hall de entrada, área de lazer coberta com churrasqueira, garagem composta por 05 (cinco) vagas de garagem sendo que a vaga nº 41 é destinada a visitantes e as vagas nºs 37, 38, 39 e 40 destinadas aos apartamentos, observando que a vaga nº 37 é conjugada e a nº 40 também. É parte integrante das áreas de piscina infantil e adulto que atenderá a todos os blocos.

Apto. nº 01 e 02 é formado por sala-kit, cozinha/bar, área de serviço, varanda com churrasqueira, uma suíte composta por dormitório e BWC, um dormitório e um banheiro, além de circulação interna.

Primeiro Pavimento, área de 475,39 m², destinado exclusivamente a 06 (seis) apartamentos, distribuídos através de um hall servido de escada e elevador para acesso aos demais pavimentos.

Apto nº 101, 102, 103, 104, 105 e 106, todos compostos de: Uma sala-kit, sacada com churrasqueira, cozinha/bar, área de serviço, uma suíte composta de dormitório e BWC, um dormitório simples, circulação interna e um banheiro.

Segundo Pavimento, área de 475,39 m², destinado exclusivamente a 06 (seis) apartamentos, distribuídos através de um hall servido de escada e elevador para acesso aos demais pavimentos.

Apto nº 201, 202, 203, 204, 205 e 206, todos compostos de: Uma sala-kit, sacada com churrasqueira, cozinha/bar, área de serviço, uma suíte composta de dormitório e BWC, um dormitório simples, circulação interna e um banheiro.



Porto Del Mar

R E S I D E N C E

Ático, com 237,62 m² de área coberta e 237,77 m² de área descoberta destinado a 03 (três) apartamentos, acessado através de um hall servido de escada e elevador para acesso ao demais pavimento e acesso a uma plataforma descoberta com escada para acesso a casa de máquinas e barrilete.

O apartamento nº 301 será composto de: Uma sala-kit, terraço descoberto com uma piscina e deck em madeira e churrasqueira, um WC, cozinha/bar, área de serviço, duas suítes composta de dormitório e BWC, além da circulação interna.

Aptos. nº 302 e 303 compostos de sala-kit, terraço descoberto com piscina com deck de madeira e churrasqueira, um WC, cozinha/bar e área de serviço, circulação interna, uma suíte composta de dormitório e BWC, um dormitório e um banheiro.

Casa de Máquina/Barrilete, com 20,14 m², destinado a casa de máquinas, barriletes da caixa d'água O pavimento será acessado através de escada e a caixa d'água será acessada por escada tipo marinho e alçapão.

4 - SISTEMA CONSTRUTIVO E ACABAMENTOS

4.1 - Fundações

As fundações serão executadas em sapata rasa, conforme projetos estruturais da fundação, blocos e vigas baldrame em concreto armado moldado in loco. Será previsto, caso tenha necessidade, a execução de laje de sub-pressão com drenagem e poços de captação e cortinas em concreto armado até a altura da contenção do sub solo. A execução seguirá rigorosamente o projeto de fundações que será desenvolvido com base nos dados fornecidos pelo estudo de sondagem do terreno.

4.2 – Estrutura

Em concreto armado moldado in loco com lajes maciças e lajes treliçadas e ou lajes pré moldadas, seguindo rigorosamente as especificações técnicas do projeto estrutural.

4.3 - Fechamentos

Todas as paredes externas e internas dos blocos A “Edifício Mediterrâneo” , B “Edifício Adriático e C “Edifício Tirreno”, serão executadas com tijolos cerâmicos furados, assentadas com argamassa de cimento cal e areia, seguindo as especificações do projeto arquitetônico quanto às espessuras das mesmas.

4.4 – Coberturas

A cobertura dos blocos será executada em estrutura de madeira, com telhas de fibro cimento, cerâmica ou concreto. As captações de águas pluviais serão feitas através de calhas em chapas de aço galvanizado, devidamente tratadas com pintura anti ferruginosa.

4.5 - Impermeabilização

4.5.1 – Todos os trechos de laje (inclusive terraços) que estão fora da projeção da cobertura serão impermeabilizados com manta asfáltica 4 mm, devidamente protegida com capeamento de cimentado com caimentos e espessura média de 3 cm.

4.5.2 – A cisterna será impermeabilizada pelo processo de cimento polimérico, mais resina acrílica.

4.5.3 – A caixa d'água será impermeabilizada pelo processo de cimento polimérico, mais resina acrílica.

4.5.4 – As sacadas serão impermeabilizadas pelo processo de cimento polimérico, mais resina acrílica.

4.5.5 – Os BWCs dos apartamentos receberão impermeabilização no piso e no perímetro das paredes até 100 cm nos boxes e 30 cm no restante. A impermeabilização será do tipo cimento polimérico.



Porto Del Mar

R E S I D E N C E

4.6 - Instalações

4.6.1 Hidráulico /Sanitária / Pluviais e Combate de Incêndio

4.6.1.1 – Infra Estrutura:

- a) Água fria e Esgoto - Em tubulação e conexão de P.V.C., seguindo as especificações do projeto.
- b) Água Quente - Em tubulação e conexão de cobre da marca classe “E” ou aquatherm da marca Tigre ou ainda aquasistem, executada conforme projeto Hidráulico.
- c) Águas Pluviais - Em tubulação e conexão de P.V.C., seguindo as especificações do projeto.

4.6.1.2 – Sistemas:

- a) Combate a Incêndio por Hidrantes
- b) Combate a Incêndio por Extintores
- c) Aquecimento de água – Será feito através de sistema a gás (GLP) de passagem individuais para cada apartamento. O aquecedor não está incluso.

4.6.2 - Instalações Elétricas e de Telecomunicações

4.6.2.1 – Infra Estrutura:

- a) Tubulação - Em P.V.C. rígido das marcas Tigre, Brasil ou Fortilit e mangueiras de polietileno, executadas conforme projeto Elétrico/ Telefônico.
- b) Fiação - Em cobre com isolamento em P.V.C. anti chamas, executadas conforme projeto Elétrico /Telefônico.
- c) Quadros e Disjuntores - Conforme as especificações de projeto, das marcas Merlengerin, Siemens ou similar de primeira linha.
- d) Caixas de Passagem - das marcas Moratori, Cemar, Brum ou similar de primeira linha.

4.6.2.2 – Sistemas:

- a) Iluminação: Luminárias, Spots e Plafons das áreas de uso comum conforme detalhamento do projeto de arquitetura.
- b) Interruptores e Tomadas: conforme detalhamento do projeto de arquitetura, das marcas Pial, Siemens, B-Ticino ou equivalente.

4.6.3 – Instalações Mecânicas

4.6.3.1 – Elevadores: Os elevadores serão para 5(cinco) paradas com capacidade para 06 (seis) passageiros com velocidade de 1,25 m/Seg, com porta automática de abertura central ou lateral de 80 cm, com acionamento por duas velocidades, com ventilador, iluminação por lâmpada fria, revestimento interno das paredes em aço escovado com botoeira digital opcional a necessidade ou não de ascensorista.

4.7 – Revestimentos de Paredes e Tetos

4.7.1. Emboço Feltrados sobre Paredes Externas – Todas as paredes externas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia e emboçadas com argamassa de cimento areia e cal. Haverá alguns detalhes em cerâmica, conforme contempla projeto de arquitetura.

4.7.2. Emboço Feltrado sobre Paredes Internas e tetos de lajes maciças – Todas as paredes internas de alvenaria de tijolos e tetos de lajes maciças, serão devidamente chapiscadas e emboçadas.

4.7.3. Massa de gesso sobre Tetos sob laje Treliçadas – Todos os tetos sob laje treliçadas com EPS dos ambientes que não receberem forro de gesso será revestidos com aplicação de massa de gesso com espessura média de 5mm diretamente sobre o EPS.

4.7.4. Paredes de áreas frias - Todos os banheiros dos apartamentos, instalações sanitárias das áreas de uso comum serão revestidas de azulejo, conforme detalhamento do projeto arquitetônico. Os azulejos serão das marcas Eliane, Portobello, Incepa ou similar.



Porto Del Mar

R E S I D E N C E

4.7.5. – Forro de gesso – Será executado em placas de gesso acartonado aramado ou em placas de gesso simples fixados por arames galvanizados. Este tipo de acabamento será executado nos ambientes que determinar o projeto de arquitetura.

4.9 - Esquadrias

4.9.1. - Esquadrias de Alumínio ou PVC - As portas janelas (PJ) de acesso às sacadas e terraços dos apartamentos, as portas de entrada social das portarias, as janelas dos apartamentos, as janelas dos BWCs das recreações e do zelador e a janela da zeladoria serão em alumínio ou PVC seguindo as especificações do fabricante quanto aos perfis e linhas adotados em função dos vãos e especificações projetadas. As portas janelas e janelas dos dormitórios terão além do módulo de vidro um módulo com persiana de enrolar ou um módulo de veneziana. As ferragens utilizadas seguirão o padrão dos fabricantes Sendo de PVC serão das marcas, Vipal ou Tigre.

4.9.2. –Guarda Corpos - Os guarda corpos das sacadas e terraços dos apartamentos serão executados em perfis de alumínio e o vidro será laminado. O alumínio receberá acabamento em pintura eletrostática com cor determinada pelo detalhamento arquitetônico. Para a fixação dos montantes dos guarda corpos deverão ser utilizados chumbadores de aço galvanizado a fogo.

4.9. 3. - Esquadrias de Madeira - As portas de entrada social e internas dos apartamentos, as portas dos BWCs das recreações e do zelador, a porta zeladoria e as portas do hall do pilotis de acesso à garagem, seguirão as dimensões e sistemas de abertura especificadas em projeto. Os batentes e guarnições serão de madeira e as portas propriamente ditas serão encabeçadas com revestimento em lâmina definido pelo projeto de detalhamento arquitetônico. As fechaduras, internas ou externas serão especificadas em conformidade a necessidade do ambiente As fechaduras, dobradiças e puxadores serão da marca Lafonte, Pado ou Papaiz.

4.9.4. - Serviços de Serralheria –Os portões e gradis externos, os corrimãos e guarda corpo da escadaria, os portões das casas de gás, as portas da casa de máquinas e de bombas os alçapões, e as escadas marinheiros terão montantes e quadros dimensionados em conformidade com as medidas e características detalhadas em projeto arquitetônico. Podendo ser em composições de perfis, cantoneiras, tubos e chapas de ferro galvanizado a quente, aço inox e ou madeira tratada e pintada (esmalte). As peças em ferro galvanizadas receberão fundo protetor do tipo super galvite.

4.10 - Revestimento de Pisos

4.10.1. - Pisos Cerâmicos – Todos os ambientes dos apartamentos, os BWCs das áreas de uso comum, as áreas de lazer e a zeladoria/guarita, serão revestidos com piso cerâmico esmaltado assentados com argamassa colante sobre contra piso e lajes devidamente regularizados. Poderão ser das marcas Eliane, Incepa, Portinari, Porto Belo ou similar.

4.10.2.- Pisos Cerâmicos Anti derrapante - Os Hall dos elevadores de todos os pavimentos, a escadaria, a portaria, as circulações, os hall sociais, os terraços descoberto dos apartamentos do ático dos blocos A “Edifício Merditerraneo”, B “Edifício Adriático” e C “Edifício Tirreno”, serão revestidos com piso cerâmico anti derrapante especificados com resistência a abrasão compatível ao tráfego do ambiente e assentados com argamassa colante sobre contra piso regularizado. Poderão ser marcas Eliane, Porto Belo ou equivalente.

4.10.3. - Piso de Concreto armado lixado- As áreas destinadas a garagens e circulação de veículos do sub solo e pilotis, dos blocos A, B e C serão em concreto com tela telcon de 4,2mm e espaçamento de 15cm ,com junta de dilatação seca alisado com lixadeira.

4.10.3. - Piso Cimentado - As áreas externas destinadas a calçadas, a casa de máquinas, a casa de bombas, o barrilete e a casa de gás; receberão acabamento em cimentado desempenado ou liso sobre contrapiso ou laje de concreto.



Porto Del Mar
R E S I D E N C E

4.10.4. - Soleiras - As mudanças de piso entre ambientes serão delimitadas por soleiras em granito ou mármore.

4.11 – Vidros

4.11.1 – Vidro lisos 4 mm – Todas as janelas com exceção das janelas dos BWCs, receberão vedação com vidros lisos 4 mm.

4.11.2 – Vidro lisos 6 mm – Todas as portas, receberão vedação com vidros lisos 4 mm ou 6 mm.

4.11.3 – Vidro mini Boreal – Todas as janelas dos BWCs, receberão vedação com vidros fantasia tipo mini boreal.

4.11.4 – Vidro Laminado – Todos os guarda corpos das sacadas e terraços receberão vedação com vidro laminado 6 mm com arestas lapidadas e polidas e fixados com borracha de EPDM.

4.12– Louça, Bancadas, Metais e Acessórios

4.12.1 – Louças - As, bacias sanitárias, cubas de embutir e lavatório com coluna de todos BWCs e Lavabos terão cores e modelos detalhados pelo projeto arquitetônico. Poderão da marca Deca, Ideal Standart , Celite.

4.12.2 – Cubas Inox – As cubas das cozinhas dos apartamentos serão de aço inox, as cubas das churrasqueiras dos apartamentos e de uso comum, será de aço inox simples. As cubas poderão ser das marcas, Tramontina, Straker ou modelo similar de primeira linha.

4.12.3 – Bancadas - As bancadas dos BWCs e Lavabo dos apartamentos, serão de mármore ou granito, com cuba de louça de embutir. As bancadas da cozinha e das Churrasqueiras dos apartamentos e da churrasqueira de uso comum, serão de granito com cuba de aço inox.

4.12.4 – Metais - Os metais, misturadores, torneiras e registros, serão da marca “Deca”, “Docol”, “Fabrimar” ou equivalente.

4.13 – Pintura

4.13.1 – Látex acrílico sobre massa corrida - Todos os tetos e paredes interna de todos os pavimentos com exceção das áreas frias, dos sub solos das casas de máquinas e dos barriletes, serão pintadas com látex acrílico sobre massa corrida das marcas Suvinil, Coral ou equivalente.

4.13.2 – Textura Acrílica – Todas as paredes externas dos blocos A “Edifício Mediterrâneo”, B “Edifício Adriático” e C “Edifício Tirreno”, as paredes das sacadas e terraços, recreações cobertas e as garagens dos pilotis, serão pintados com textura acrílica aplicada com rolo baixo das marcas Suvinil, Reveplast, Coral ou equivalente.

4.13.3 – Látex PVA – As paredes do sub solo, os muros, as casas de máquinas e os barriletes, serão pintados com tinta látex PVA sobre emboço das marcas Suvinil, Coral ou equivalente.

4.13.4 – Verniz sobre esquadria de madeira – Todas as portas de madeira, serão pintados com verniz naval das marcas Suvinil, Coral ou equivalente.

4.13.5– Esmalte Sintético sobre ferro – As grades, portões, portas da casa de máquinas e de bombas, os alçapões, corrimão da escadaria e escadas marinheiro, serão pintadas com esmalte sintético sobre fundo anti oxidante do tipo super galvite. O esmalte será das marcas Suvinil, Coral ou equivalente.



Porto Del Mar
R E S I D E N C E

4.13.6- Esmalte Sintético para faixas e demarcações – As faixas e demarcações das vagas de garagens serão em esmalte sintético das marcas Suvinil, Coral ou equivalente.

4.14 – Complementação

4.14.1 – Piscinas - As piscinas dos apartamentos do ático dos blocos A “Edifício Mediterrâneo”, B “Edifício Adriático” e C “Edifício Tirreno”, serão em fibra de vidro ou em concreto armado, se for de concreto será revestidas em azulejo. Os decks serão de madeira, a piscina da recreação descoberta, de uso comum, será em alvenaria revestida com azulejo e terá deck em madeira. Serão devidamente equipadas, seguindo especificação de projetos.

4.14.2 – Instalações de gás (GLP) – Serão em cilindros P-45 com tubulação de cobre e medidores individuais para cada apartamento e um medidor para área de uso comum.

4.14.4- Paisagismo – Todas as áreas destinadas a jardim, receberão vegetações do tipo gramados e maciços vegetais de plantas ornamentais.

Florianópolis, 10 de dezembro de 2004.

Solaris Incorporadora de Imóveis Ltda.